

# Veelzijdige bedrijfsruimtes met ongekeende mogelijkheden

**E**en veelzijdige bedrijfsruimte, bestaande uit een prachtig kantoor met een riante opslag- en productieruimte op een toplocatie. Deze droom van elke ondernemer is gerealiseerd op het nieuwe bedrijvenpark Borchwerf II in Roosendaal. Het Business Center Borchwerf2 bestaat uit 15 multifunctionele kantoorunits en 90 opslag- en productieruimtes. Met de moderne en fraaie uitstraling van het pand komt elk bedrijf optimaal voor de dag.

Het fraaie multifunctionele complex is gelegen aan het Klerkenveld 1 tot en met 16 in Roosendaal, op steenworp afstand van de A17. Binnen een minuut zit u op de snelweg naar Antwerpen/Brussel en Rotterdam. Het Business Center Borchwerf2 is op een bijzondere, hoogwaardige wijze uitgevoerd met duurzame materialen. De buitenzijde is smaakvol afgewerkt met veel glas, wat voor fraai daglicht zorgt en zo een prettig werkklimaat oplevert. Het metselwerk is traditioneel uitgevoerd in de kleur antraciet. Tegen de gevel van de kantoorunits is een forse metalen band gemonteerd. Op deze band is ruimte gereserveerd voor het aanbrengen van bedrijfsreclame van het daar gevestigde bedrijf.

## Multifunctioneel

De vijftien units van 122 tot 500 m<sup>2</sup> zijn multifunctioneel te gebruiken als kantoorruimte, gecombineerd met opslag- en productieruimte. Zij bieden een gezonde werkruimte voor de hedendaagse ondernemer met een functioneel en praktisch werkklimaat. De ruimten zijn ideaal in te richten als kantoor, showroom, atelier, werkplaats, bedrijfsruimte, magazijn, opslag, pro-

ductie- en handelsactiviteiten. Ze zijn rustig gelegen met veel daglicht en hebben een grote hoogte. Elke unit beschikt over een zelfstandige, fraaie entree. Door de vrijdragende vloerconstructie kunnen grote delen van bijna alle unitiescheidende wanden worden verwijderd. Daardoor zijn de kantoorruimtes en de opslag- en productieruimtes onderling eenvoudig te koppelen tot nog veel grotere oppervlakten. De units worden standaard casco opgeleverd, maar turn-key-oplevering in een smaakvol design behoort eveneens tot de mogelijkheden. Zowel koop als huur is mogelijk. Kortom, Business Center Borchwerf2 biedt ongekeende mogelijkheden voor een ideale huisvesting van uw bedrijf!



## Huurprijzen

Kantoorruimtes vanaf € 790,- per maand excl. BTW  
Opslag- en productieruimtes vanaf € 275,- per maand excl. BTW

## Koopsom

Kantoorruimtes vanaf € 129.700,- excl. BTW v.o.n.  
Opslag- en productieruimtes van € 42.900,- excl. BTW v.o.n.

Voor meer informatie:  
[www.bcborchwerf2.nl](http://www.bcborchwerf2.nl)  
tel. 0164-271030

## Verkoopinformatie:

Van Opstal Grosfeld Makelaars  
Tel. 0164-217000  
info@vanopstalgrosfeld.nl

## Verhuurinformatie

Breemaat Makelaardij  
Tel. 0164-261585  
info@breemaat-makelaardij.nl

## Zoom Invest

Tel. 0164-271030  
info@zoominvest.nl



# Mega-garages als ideale opslagplaats en hobbyruimte

**D**e zoektocht naar een ideale locatie om in alle vrijheid uw camper, caravan, oldtimer of boot te stallen en te onderhouden eindigt op Borchwerf II in Roosendaal. Het Business Center Borchwerf2 telt 90 mega-garages die uitermate geschikt zijn als stalling- en onderhoudsplaats. Maar ook voor het uitoefenen van uw hobby, bedrijfsactiviteiten of als archiefruimte is de mega-garage de perfecte locatie. We zetten de pluspunten voor u op een rij:

- De garages hebben een afmeting vanaf 36 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak;
- De uitwendige afmeting bedraagt 10 x 3,6 meter en de inwendige hoogte is circa 3,8 meter. De inhoud is 135 m<sup>3</sup>.
- De transportdeuren hebben een afmeting van 3 x 3,2 meter;
- Optioneel zijn elektrische transportdeuren met afstandbediening;
- Twee dubbele tl-armaturen en wandcontactdozen;
- Spoelbak met wateraansluiting;
- Centrale technische ruimte met toilet voor algemeen gebruik;
- Nutsvoorziening met een eigen elektrameter en meter voor water in elke mega-garage. Krachtstroom is eveneens mogelijk;
- Optioneel is een entresolvloer van diverse afmetingen;
- Een aantal mega-garages is met ramen uitgevoerd;
- Tevens zijn dubbele mega-garages beschikbaar met een vloeroppervlak van 72 m<sup>2</sup> en en inhoud van 270 m<sup>3</sup>;
- Een waarde vaste investering.



## Koopsom

Vanaf € 42.900,- excl. BTW v.o.n.

## Huurprijzen

Vanaf € 275,- per maand excl. BTW

Voor meer informatie:

**[www.bcborchwerf2.nl](http://www.bcborchwerf2.nl)**  
**tel. 0164-271030**

