

Business Center Borchwerf2 opent vanaf juni de deuren

Een nieuw zicht op bedrijfshuisvesting



Een nieuwe lente brengt altijd weer wat moois met zich mee. Zo ook op bedrijvenpark Borchwerf2 in Roosendaal. We schreven er al over in het najaar van 2011 maar nu is het eindelijk zover: het Business Center opgeleverd. Vanaf 1 juni zijn de 15 business-units en de 90 mega-garages klaar voor gebruik. En... er is nog volop ruimte beschikbaar. Maar wie wil beschikken over de mooiste plaatsen doet er het best aan om niet al te lang te wachten. "De belangstelling is groot", zeggen Alfons en Marc van den Bergh, directeurs van vastgoedbedrijf Zoom Invest en initiator van het project.

Borchwerf2 is een bedrijventerrein in ontwikkeling met een grote diversiteit aan bedrijvigheid en geldt als één van de belangrijkste zichtlocaties langs de A17. Qua ligging kan de locatie aan het Klerkenveld bijna niet strategischer zijn, stelt Van den Bergh. "Zowel de snelwegen, de stad Roosendaal als de omliggende dorpskernen liggen binnen handbereik." Inderdaad ligt het Business Center letterlijk op een driesprong van de belangrijkste aan- en afvoerwegen. De centrale as is de Roosendaalsebaan die aan de noordzijde aansluit op snelweg A17 - minder dan een minuut rijden vanaf het Klerkenveld - en aan de oostelijke zijde wordt doorgetrokken richting de A58 en het bedrijventerrein Majoppeveld. Eind 2013 is deze ontsluiting van het gebied voltooid. Richting het zuiden ligt de Gastelseweg, een directe verbinding met het stadscentrum. Daarnaast is er volop groen en natuur in de directe omgeving. Het Business Center ligt namelijk direct aan een breed opgezette groene bufferzone met natuur en waterpartijen en er is op Borchwerf2 ook een sfeervol parkje voorzien waar het heerlijk vertoeven is tijdens de lunchpauzes.

Zakelijk en stijlvol

Het is een stralende dag als directeur Alfons van den Bergh ons rondleidt langs de splinternieuwe bedrijfshuisvesting. Sinds het slaan van de eerste paal door wethouders Suijkerbuijk (Halderberge) en Verbraak (Roosendaal) is de bouw voortvarend verlopen en het resultaat mag er zijn: ruim van opzet, volop parkeergelegenheid op het terrein en een zakelijke maar tegelijk stijlvolle uitstraling. De bedrijfs- en

kantoreenunits variëren in oppervlakte van 122 tot 322 m² en zijn zowel te huur als te koop. "De huurprijs voor de units begint bij € 790 per maand en de kooprijzen zijn vanaf €129.700 vrij op naam." De bedragen zijn uiteraard exclusief btw.

Vrij in te delen

Van den Bergh toont een nog vrije business-unit. Aan de gevelzijde meet de unit ruim zeven meter in breedte. De eigen ingang leidt naar een ontvangstruimte op de begane grond en via de trap komen we bij een reeds gestoffeerd kantoor, voorzien van alle functionele benodigdheden. "Deze ruimtes kunnen uiteraard naar eigen inzicht ingedeeld worden met tussenwanden", legt Van den Bergh uit. Opvallend is ook de rust, en ondanks de vestiging op een bedrijven-terrein is er binnenkamers nauwelijks enig omgevingsgeluid te horen. Ook als binnen afzienbare termijn alle units in gebruik genomen zijn, verwacht Van den Bergh niet dat de diverse ondernemingen veel van elkaar zullen merken. "De units zijn duurzaam gebouwd en goed geïsoleerd. We hebben er uiteraard rekening mee gehouden dat er verschillende bedrijfsactiviteiten in het complex ondergebracht worden. Het mag natuurlijk niet zo zijn dat het kantoorpersoneel mag meegenieten van de productiewerkzaamheden in een naburig bedrijf. Daar hebben we bij de constructie extra zorgvuldig op gelet."

Mega-garageboxen

Aan de achterzijde leidt een deur naar de mega-garagebox, die afzonderlijk van de business-units te huur (vanaf € 275 bruto per maand) of te koop (vanaf € 42.900) zijn. "De garageboxen zijn zowel gelijkvloers als op de etagelaag bereikbaar en zijn met een brede roldeur van wand tot wand uitgevoerd. De boxen hebben een eigen aansluiting voor water en elektriciteit. Daarmee zijn deze ook zeer geschikt als productie- of opslagruimte", verduidelijkt de directeur van Zoom Invest. Ook op het terrein zelf is voldoende parkeergelegenheid voor de gebruikers van de busi-

ness units, met afhankelijk van de unitgrootte drie tot tien eigen parkeerplaatsen voor de medewerkers of bezoekers.

MKB-sector

Het Business Center biedt tal van mogelijkheden voor bedrijven in de MKB-sector, van éénmansbedrijven tot grotere ondernemingen. Vanaf 1 juni hebben belangstellenden de mogelijkheid om een kijkje te nemen bij een drietal ondernemingen die zich reeds in het Business Center hebben gevestigd. "Het gaat om een opleidings- en detachingsbureau voor de logistieke sector, een administratiekantoor en een technisch bedrijf", legt Alfons van den Bergh uit. Maar vanzelfsprekend is het ook mogelijk om nog vrijstaande ruimtes te bekijken.

Hoogwaardig én betaalbaar

Er is een ruime belangstelling voor de bedrijfsobjecten en sinds de vorige publicatie in Het Ondernemersbelang hebben zich al diverse geïnteresseerden bij Zoom Invest gemeld. "Natuurlijk is er een breed aanbod van bedrijfsruimtes op de regionale markt", geeft Van den Bergh toe. Het Business Center van Zoom Invest weet zich duidelijk te onderscheiden op het gebied van uitstraling en kwaliteit. "Het is een representatieve omgeving en voor de geleverde kwaliteit is de prijs zeer scherp en absoluut concurrerend", merkt hij op. "Bij oplevering hebben de klanten de mogelijkheid om de ruimtes geheel naar eigen inzicht in te richten, we bieden wat dat betreft veel vrijheid. Maar uiteraard is het ook mogelijk om gestoffeerde ruimtes te betrekken waarbij de ondernemingen bij wijze van spreken alleen nog de bureaus hoeven te plaatsen en de zonwering op te hangen." Van den Bergh noemt ook de voordelen van de individuele indeling van de kantoor/bedrijf-units, met eigen ingang en de mogelijkheid van individuele bedrijfs-reclames aan de gevelzijde. "De business-units vormen gezamenlijk één complex maar hebben tegelijk de uitstraling van een zelfstandige kantoorruimte."



Wilt u graag méér weten over de voordelen van bedrijfshuisvesting in het Business Center op Borchwerf2? Kijk dan op de website www.bcborchwerf2.nl of neem contact op met Zoom Invest: 0164-271030 en vraag naar de speciale brochure. Uiteraard is het altijd mogelijk om een rondleiding aan te vragen. In de eerste weken van juni stellen bovendien de drie al gevestigde ondernemingen hun deuren open voor belangstellende bezoekers. Neem gerust een kijkje en overtuig uzelf!

KERNGEGEVENS

Het Business Center op Borchwerf2 is gelegen aan het Klerkenveld 1 t/ 16 te Roosendaal en omvat 15 business-units en 90 Mega-garages. Deze zijn zowel te koop als te huur. Een mega-garage is vanaf €275 per maand te huur. De verkooprijzen hiervoor zijn vanaf €42.900 en voor casco business-units €129.700. Ook de business-units zijn te huur compleet afgebouwd in een mooie kantoor-kwaliteit al vanaf €790 (enkele etage) per maand. Garageboxen zijn beschikbaar in oppervlaktes van 36, 60,72 en 108 m²; de business-units zijn respectievelijk 122, 150, 175, 240 en 322 m². Al met al biedt Business Center Borchwerf2 een uitstekende prijs-kwaliteitsverhouding voor een blikvanger op zo'n toplocatie - met zoveel mogelijkheden en voorzieningen, aan een groene bufferzone die zonder meer inspireert.

Zie de advertentie op bladzijde 1 van dit Ondernemersbelang.



Alfons en Marc van den Bergh, directeurs van vastgoedbedrijf Zoom Invest